



Scan mij!



**Hoekeindseweg 28, 2665 KD,  
Bleiswijk**

**€ 850.000,- k.k.**



- |                   |                          |                |          |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Eengezinswoning</b>   | ● Energielabel | <b>E</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>211 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>7</b> |

**Meer weten over deze woning?**

[www.hoekeindseweg28.nl](http://www.hoekeindseweg28.nl)

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1973
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	211 m <sup>2</sup>
Inhoud	784 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamers
Energielabel	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Schuifpui, Dakraam
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceelnummer	6088
Perceeloppervlakte	1200 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

Vrijstaand, landelijk en ruimtelijk wonen (bedrijfswoning), waarbij toch alle voorzieningen binnen handbereik zijn? Dan bent u hier aan het juiste adres, met een perceeloppervlakte van maar liefst 1200 m2! Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit, om geheel vrijblijvend, de Hoekeindseweg 28 te komen bezichtigen.

### Indeling:

Begane grond: Ruime hal/entree, toilet en trapopgang naar de 1e verdieping, Toegang tot de ruime woonkamer en keuken. Vanwege de raampartijen aan diverse zijde stapt u in een lichte en ruime woonkamer. De keuken beschikt over een spoelunit, inductiekookplaat en oven. De riante bijkeuken beschikt over de wasmachine- en drogeraansluiting, daarnaast geeft het u toegang tot de tuin rondom de woning. Op de begane grond zijn drie slaapkamers aanwezig van ca. (307 x 388 cm.), (389 x 386 cm.) en (308 x 389 cm.) voorzien van vaste kasten. Badkamer welke is voorzien van wastafel, ligbad en douchecabine.

1e verdieping: Overloop met sfeervolle vide. Toegang tot de drie slaapkamers van ca. (793 x 208 cm.), (427 x 390 cm.) en (614/409 x 525 cm.). Een technische ruimte met de Cv-ketel opstelling.

### Diversen:

- De woning heeft volgens het bestemmingplan de bestemming bedrijfswoning;
- Parkeermogelijkheden voor meerdere auto's op eigen terrein;
- In de koopovereenkomst zal de niet zelf bewoningsclausule, asbestclausule, ouderdomsclausule en de as is, where is clausule worden opgenomen. Wij adviseren u dan ook indien u een bod gaat uitbrengen, dit onder voorwaarde van een bouwtechnische keuring te doen;
- Oplevering: in overleg

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

### Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

### Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

### Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.hoekeindseweg28.nl](http://www.hoekeindseweg28.nl)**



## Foto's





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

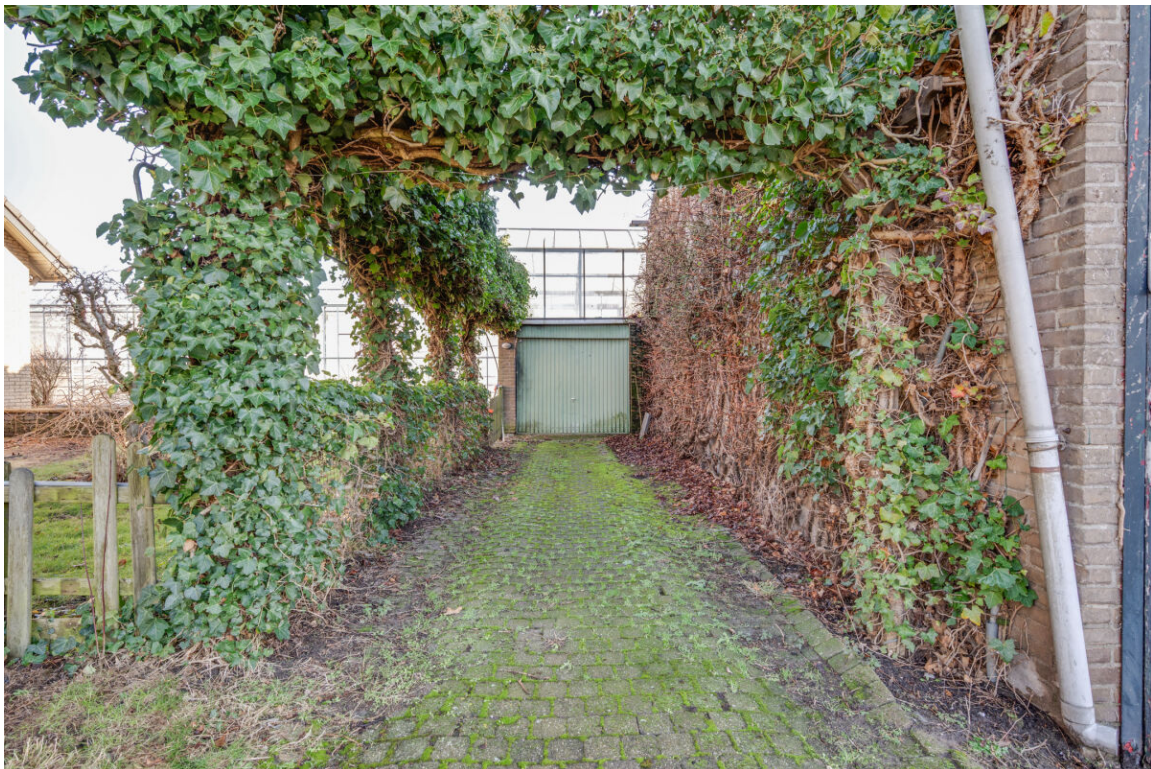
MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



E

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

## Plattegronden

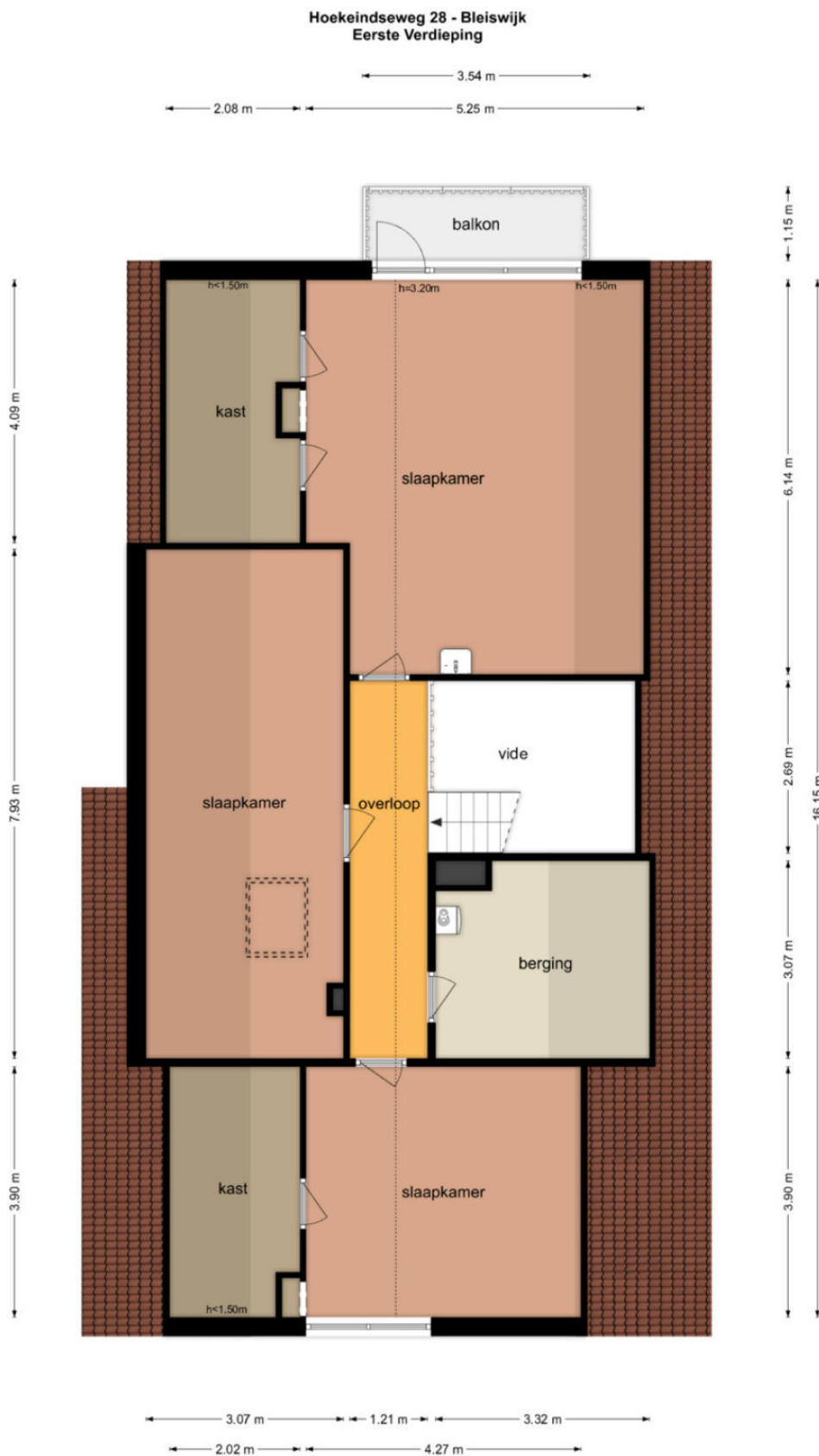


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



# LAGERWEIJ & FONK

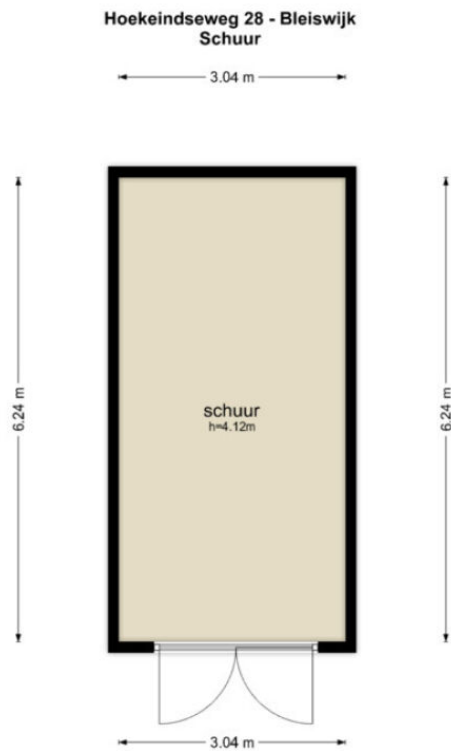
MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objecten.nl

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

### Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ML/mb



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bleiswijk
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6088
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl)